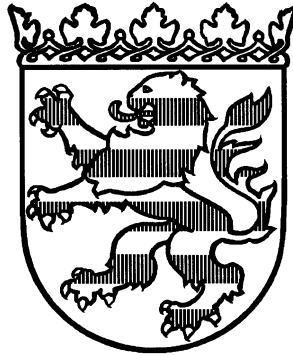


NILS D. SCHMELTZER
RECHTSANWALT UND NOTAR



Rechtsanwälte und Notar
Stein • Schmeltzer • Dr. Rienhoff

Rathausstraße 18
35460 Staufenberg

Tel.: 06406 - 800 97 0
Fax.: 06406 - 800 97 10

E-Mail: staufenberg@stein-schmeltzer-rienhoff.de

KAUFVERTRAG ÜBER GRUNDBESITZ

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag
Entwurf gewünscht	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> Abholung

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag
Entwurf gewünscht	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Abholung	

Verkaufter Grundbesitz		
Amtsgericht, Grundbuch von		
Blatt		
Flur und Flurstück(e)		
Lage / Anschrift		
mitverkaufte Einrichtung (z.B. Einbauküche, Mobiliar, Heizöl) bitte genau auflisten		

(ggf. gesondertes Blatt verwenden)

Kaufpreis	
Gesamtpreis oder Wert Grundstück	
davon für mitverkaufte Einrichtung	
Kontoverbindung Verkäufer	IBAN: Bank: BIC:
Finanzierung	<input type="checkbox"/> Nein, nicht erforderlich. <input type="checkbox"/> Ja, bei folgender Bank:

Derzeitige Nutzung	Besitzübergang
<input type="checkbox"/> bebautes Grundstück <input type="checkbox"/> leerstehend <input type="checkbox"/> vermietet an: <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Räumung bis:	<input type="checkbox"/> mit Kaufpreiszahlung (wird empfohlen) <input type="checkbox"/> Bereits erfolgt am: <input type="checkbox"/> sofort nach Vertragsschluss <input type="checkbox"/> konkreter Termin, nämlich am:
<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> leerstehend <input type="checkbox"/> verpachtet an: <input type="checkbox"/> Pachtvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Räumung bis:	

Vermittlung durch Makler		
<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, durch: (Name, Anschrift, Tel., E-Mail):		
Provision Verkäufer:	% des Kaufpreises (inkl. MwSt.) bzw.	€
Provision Käufer:	% des Kaufpreises (inkl. MwSt.) bzw.	€

Sonstiges	
Wesentliche Mängel (z.B. Altlasten, Schimmelbildung)	<input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja und zwar:
Energieausweis	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> nicht vorhanden.
Hausverwaltung	<input type="checkbox"/> vorhanden und zwar: (Name, Anschrift) <input type="checkbox"/> nicht vorhanden.
Bemerkungen	

(ggf. gesondertes Blatt verwenden)

Wichtige Hinweise

Wir verarbeiten bei der Wahrnehmung der uns gesetzlich übertragenen Aufgaben personenbezogene Daten. Diese Datenverarbeitung erfolgt ausschließlich auf Ihre Anfrage und ist für die Bearbeitung des Beurkundungsauftrages sowie zur Erfüllung von Informations- und Antragspflichten erforderlich.

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt auf Grundlage des Artikel 6 Absatz 1 lit. c) und e) Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit der Dienstordnung für Notarinnen und Notare (DONot).

Etwaig zum Vollzug des Vertrages erforderliche Urkunden, wie Erbscheine oder Löschungsbewilligungen sind ausschließlich in Original-Ausfertigung einzureichen. Vollmachten sind mindestens in öffentlich beglaubigter Form vorzulegen.

Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen amtlichen Lichtbildausweis mitführen. Soweit Namensänderungen hierin nicht vermerkt sind, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) im Original oder beglaubigter Abschrift vorzulegen.

Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür gemäß § 97 Absatz 1 und § 47GNotKG auch dann Gebühren an, wenn eine spätere Beurkundung tatsächlich nicht erfolgt. Im Falle einer späteren Beurkundung werden die Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet, fallen also nicht gesondert an.

Auftrag	<p>Hiermit erteile ich dem vorgenannten Notar Auftrag zur Erstellung eines Vertragsentwurfs und zur Beurkundung des Kaufvertrages. Mir ist bekannt, dass der Beurkundungsauftrag die gesetzlichen Gebühren begründet.</p> <p>_____</p> <p>Ort, Datum</p> <p>_____</p> <p>Auftraggeber</p>
----------------	---